



Warszawa, 13. 12. 2022

WRD.5133.1.54.2022.BL

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **budynku mieszkalno-usługowego 1A Marszałkowskiej Dzielnicy Mieszkaniowej położonego przy ul. Wilczej 35/41 w Warszawie**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach weryfikacji wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Budynek jest założony na rzucie zbliżonym do litery „L”. Bryła jest zwarta, składająca się z dłuższego skrzydła od strony ul. Wilczej i krótszego od strony ul. Marszałkowskiej, jednorodna o 8 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej, z wyodrębnioną strefą użytkową, wydatnym gzymsem wieńczącym z rozbudowaną attyką. Narożnik jest zaakcentowany poprzez wyprowadzenie balkonu oraz mozaikę-zegar. Elewacje są podzielona na dwie horyzontalne strefy o symetrycznym, powtarzalnym układzie, odzwierciedlającym podział na część użytkową (parter, antresola) i mieszkalną (powyżej). Partia parteru i antresoli jest oblicowana kamienną okładziną, powyżej elewacja jest tynkowana, kamień jest zredukowany do opasek wokół okien. Budynek jest dobrze zachowany za wyjątkiem stolarki drzwiowej i okienne, wtórnie wymienionej z drewnianej na PVC.

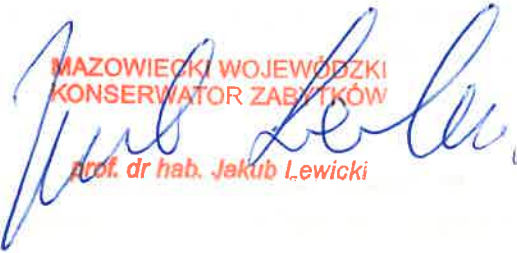
Przedmiotowy budynek został wpisany decyzją MWKZ nr z dn. 13.03.2017 r. do rejestru zabytków nieruchomości pod numerem A-1377 jako element układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Marszałkowskiej Dzielnicy Mieszkaniowej oraz włączony do gminnej ewidencji m.st. Warszawy na podstawie zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy z dn. 24 lipca 2012 r., w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W związku z powyższym ocena wartości zabytkowych budynku dokonano na etapie ww. czynności. Tym samym włączenie karty obiektu do zasobu wojewódzkiej ewidencji zabytków ma charakter formalny oraz nie wpływa na ograniczenie praw i obowiązków właścicieli oraz dysponentów zabytku.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków.

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.


MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Miasto Stoleczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
2. Wspólnota Mieszkaniowa Wilcza 35/41 za pośrednictwem Dominat – Homecare, ul. Koszykowa 70/1, 00-564 Warszawa
3. WUOZ aa (BL)

Do wiadomości

1. Urząd Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
2. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków Urzędu m. st. Warszawy, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
3. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta